

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
DR. FRANJE TUĐMANA 35
23 000 ZADAR

Bukovlje, 01. rujna 2025.

Poslovni broj: St-231/2025

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju, Bukovlje, ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 56582742988, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 43869675183

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj St-575/2013 od dana 18. srpnja 2024. godine, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju iz Šibenika, Žaborička bb, OIB: 83086232850, zbog nedostatnosti stečajne mase. Istim Rješenjem ovlašćuje se stečajni upravitelj Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991, nakon zaključenja navedenog stečajnoga postupka, u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika te se ista ovlašćuje da može neposrednom pogodbom sklopiti kupoprodajni ugovor za preostalu nekretninu na način da se mora prikupiti tri ponude i da se nekretnina ne može prodati ispod cijene sa zadnje javne dražbe i to u iznosu od 6.698,49 Eura, te na taj način unovčiti imovinu stečajnog dužnika te po ispunjenju zakonom propisanih pretpostavki, predložiti sudu nastavak postupka radi moguće naknadne diobe, a sve sukladno danoj suglasnosti stečajnih vjerovnika na skupštini održanoj dana 18. srpnja 2024. godine. Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra dana 03. listopada 2024. godine Rješenjem posl. broj Tt-24/4519-2.

Nakon brisanja Stečajnog dužnika iz sudskog registra, Stečajna upraviteljica je nastavila poduzimati radnje radi unovčenja predmetne imovine stečajnog dužnika za račun stečajne mase, i to:

-nekretnine oznake kat. čestice 11367, u naravi PAŠNJAK ukupne površine 19872 m2 upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul.br. 3711 k.o. 316598 PIĆAN, i to: 1. Vlasnički dio: 1/1;

-nekretnine oznake kat. čestice 12315, u naravi PAŠNJAK ukupne površine 4034 m2 upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul.br. 3711 k.o. 316598 PIĆAN, i to: 1. Vlasnički dio: 1/1.

Nakon unovčenja predmetne imovine, a temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 21. svibnja 2025. s najpovoljnijim ponuditeljem Josip Periša, Šibenik, Milice i Turka 48, OIB: 89202245745, Stečajna upraviteljica je dana 05. lipnja 2025. godine Naslovnom sudu podnijela prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj: St-231/2025-16 od dana 20. lipnja 2025. godine (dalje u tekstu: „Rješenje”) određeno je otvaranje stečajne mase nad stečajnim dužnikom VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju, Bukovlje, ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 56582742988. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem stečajne mase Stečajnog dužnika. Rješenjem su pozvani stečajni vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica pristupila je poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosi i dostavlja sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**”) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. Stečajnog zakona popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. Stečajnog zakona pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.1. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

MBS

060172404

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom VAŠE AUTO, d.o.o. za trgovinu i usluge, "u stečaju") dana 03.10.2024 rješenjem Tt-24/4519-2.

OIB

83086232850

EUID

HRSR.060172404

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.04.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	Izjava o neaktivnosti

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.06.2025. DO 11.09.2025.

I.II. Stanje računa dužnika

Stečajna upraviteljica otvorila je bankovni račun Stečajne mase, IBAN: HR09 2390 0011 1015 1133 9 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.06.2025. DO 11.09.2025.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

- 1/ Preuzela dužnost stečajnog upravitelja;
- 2/ Sastavila Popis vjerovnika (sukladno članku 222. Stečajnog zakona);
- 3/ Sastavila Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. Stečajnog zakona);
- 4/ Sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. Stečajnog zakona);
- 5/ Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
- 6/ Izradila predračun troškova stečajnog postupka;
- 7/ Obavila ostale poslove u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

III. IMOVINA

Nekretnine

Stečajna upraviteljica je u vremenskom periodu od 18. srpnja 2024. do 15. svibnja 2025. godine aktivno objavljivala oglase i prikupljala ponude za kupnju preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

-nekretninu oznake kat. čestice 11367, u naravi PAŠNJAK ukupne površine 19872 m² upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul.br. 3711 k.o. 316598 PIĆAN, i to: 1. Vlasnički dio: 1/1;

-nekretninu oznake kat. čestice 12315, u naravi PAŠNJAK ukupne površine 4034 m² upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul.br. 3711 k.o. 316598 PIĆAN, i to: 1. Vlasnički dio: 1/1.

Stečajna upraviteljica je kao najpovoljniju ponudu za predmetnu nekretninu zaprimila od fizičke osobe Josipa Periša, Šibenik, Milice i Turka 48, OIB: 89202245745 (dalje u tekstu: "**Kupac**"), koja ponuda je glasila na iznos od 7.700,00 EUR. Kupac je dana 15. svibnja 2025. godine uplatio kupoprodajnu cijenu na bankovni račun Stečajne mase, IBAN: HR09 2390 0011 1015 1133 9 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Nadalje, stečajna upraviteljica i Kupac su dana 21. svibnja 2025. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Baburić Katalinić pod poslovnim brojem OV-4582/2025. Konstatira se da je kupac je izvršio promjenu vlasništva na nekretninama i preuzeo posjed nekretnina.

Pokretnine

Stečajni dužnik na dan 18. kolovoza 2025. godine na bankovnom računu od imovine ima novčana sredstva u iznosu od 7.635,36 EUR-a, a koja sredstva se nalaze na računu Stečajne mase. Predmetna novčana sredstva sastoje se od uplaćene kupovnine za Nekretnine u iznosu od 7.700,00 EUR-a umanjeno za trošak održavanja bankovnog računa, što ujedno predstavlja status računa na dan 18. kolovoza 2025. godine.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi računovodstva	140,00 EUR	6	840,00 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	60,00 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	10,00 EUR	6	60,00 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	140,00EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja*		jednokratno	
UKUPNO			1.220,00 EUR

*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja ovisi o vrijednosti unovčene imovine i obujmu i složenosti obavljenih poslova

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene;
3. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu do 140,00 EUR mjesečno;

Stečajna upraviteljica